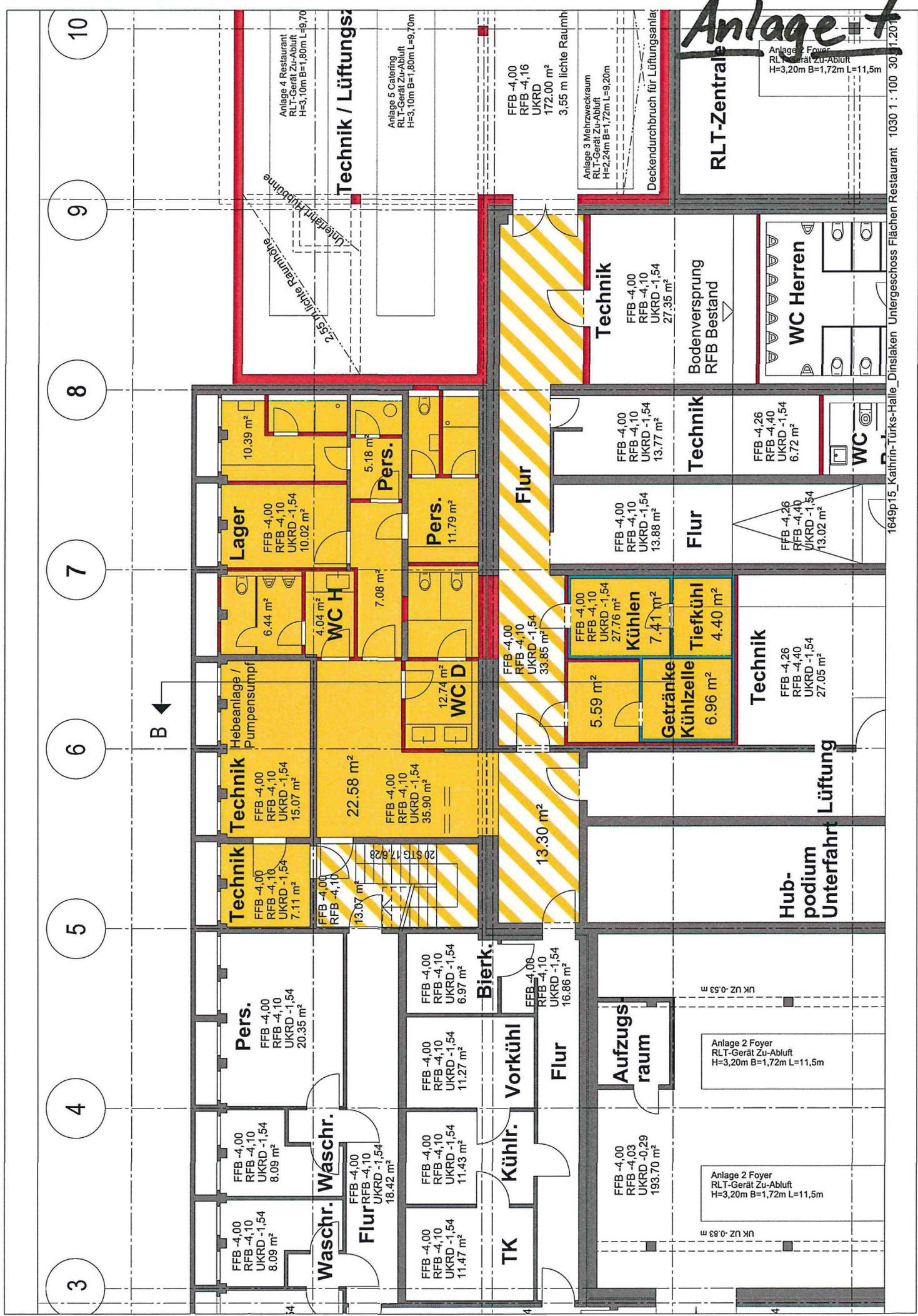


Anlage 7



1649p15_Kathrin-Türkis-Halle_Dinslaken Untergeschoss Flächen Restaurant 1030 1 : 100 30.11.2017

1649p15 Kathrin Türks Halle Dinslaken, Flächenzusammenstellung Restaurant

		alleinige Nutzung	gemeinsame Nutzung mit KTH
		Fläche m ²	Fläche m ²
UG	Technik	7,11	
	Technik	15,07	
	Gäste WC Herren	6,44	
		4,04	
	Gäste WC Damen	12,74	
	Lager	10,02	
	Personal	10,39	
		5,18	
		11,79	
	Vorbereich	22,58	
	Flur	7,08	
	Getränke Lager	5,59	
	Getränke kühlen	6,96	
	Kühlen	7,41	
	Tiefkühlen	4,40	
	Flur		33,85
			13,30
Treppenhaus		13,07	
Summen UG		136,80 m²	60,22 m²

		alleinige Nutzung	gemeinsame Nutzung mit KTH
		Fläche m ²	Fläche m ²
EG	Küche	45,76	
	Restaurant	113,24	
	Beh.-WC	5,56	
	Treppenhaus		21,48
	Flur		67,98
Summen EG		164,56 m²	89,46 m²

Summe 301,36 m² 149,68 m²

Flächenzusammenstellung Mehrzweckraum

EG	Mehrzweckraum	
	Raum 1	84,72 m ²
	Raum 2	50,67 m ²
	Foyer	72,84 m ²
	WC Damen	7,50 m ²
	WC Herren	7,55 m ²
	WC Beh	6,26 m ²
	Lager	6,92 m ²
Summe Mehrzweckraum	236,46 m²	

1649p15 Kathrin Türks Halle, Dinslaken

Restaurant, Ausstattung

Restaurant, Eingangsebene:

Fassade zum Park: Pfosten-Riegel Fassade, großflächig verglast
Wände: glatt verputzt
Decke und Beleuchtung: Mieterausbau
Boden: Bodenbelag z.B. Parkett oder Fliesen im Wert von 80,-€/ m² netto
Möblierung (Theken, lose Möblierung, Garderobe etc.) ist Leistung des Mieters.

Restaurant-Küche, Eingangsebene:

Fassade zum Park: Pfosten-Riegel Fassade, großflächig verglast
Wände: Wandfliesen, Materialwert 35€/m² netto
Decke: Metallrasterdecke
Boden: Fliesen, Rutschfestigkeit R10 - R12, Materialwert ca. 70,-€/m² netto

Behinderten-WC, Eingangsebene:

Wände: Wandfliesen, Materialwert 35€/m² netto,
nur an Wänden mit Sanitärobjekten. Die anderen Wände sind verputzt und gestrichen.
Decke: abgehängte Gipskarton-Decke
Boden: harter Belag des Foyers, z.B. Terrazzo

Foyerbereich zwischen Restaurant und Beh.-WC (Allgemeinnutzung):

Wände: verputzt und weiß gestrichen, ggf. Wandverkleidungen
Decke: abgehängte Gipskarton-Decke
Boden: harter Belag, z.B. Terrazzo

Gäste-WCs und Personalräume im Untergeschoss:

Wände: Wandfliesen, Materialwert 35€/m² netto,
nur an Wänden mit Sanitärobjekten. Die anderen Wände sind verputzt und gestrichen.
Decke: abgehängte Gipskarton-Decke
Boden: Fliesen, Materialwert 35,-€/m² netto
WC-Trennwände: Systemtrennwände, HPL-beschichtet, Farbe nach Wahl aus Standard-Farbfächer

Vorbereich / Flur im Untergeschoss:

Wände: verputzt und gestrichen
Decke: abgehängte Gipskarton-Decke
Boden: harter Belag, z.B. Fliesen

Technikräume und Lagerräume im Untergeschoss:

Wände: verputzt und gestrichen
Decke: gestrichen, Sichtinstallation
Boden: Beschichtung

Kühlräume im Untergeschoss:

Kühlzellen sind fertige Systeme und werden vom Küchenplaner ausgeschrieben und koordiniert.

Mehrzweckraum, Ausstattung

Der Mehrzweckraum kann durch eine bewegliche Trennwand in zwei Bereiche getrennt werden. Die Elemente der Trennwand haben eine HPL-Beschichtung.

Bodenbelag: harter Belag, z.B. Parkett oder Terrazzo

Wände: verputzt und gestrichen; ggf. mit Wandverkleidungen (Akustik);
Fassade zum Park zur Hälfte Pfosten-Riegel Fassade, großflächig verglast
und Massivwände mit Fenstern.

Alle offenbaren Fenster erhalten einen Magnet-Kontakt (Einbruchschutz).

Medientechnik: Leinwände, von der Decke ausfahrbar, Beamer.

Aufgestellt Stuttgart, den 01.12.2015 Blocher Blocher Partners